



T.C.
FİLYOS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04/03/2026
Karar No : 07
Kararın Konusu : Parselasyon Planı (183 ada 120-124-269-270-271 parseller)
Encümen Başkanı : Erol ACAR
Encümen Üyeleri : Şenol CEYLAN, Hasan ÜZÜLMEZ, Eray KAÇAR, Adnan KÖKTÜRK.

Belediye Encümeni; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesi uyarınca 04/03/2026 Çarşamba günü saat 11:00'de Belediye Başkanı Erol ACAR'ın Başkanlığında Belediye hizmet binasında toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 02.03.2026 tarih ve E-10579 sayılı yazısı ekindeki Parselasyon planı dosyası ve ekleri Encümene havale edilerek görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaali Mahallesi 183 ada 120-124-269-270 ve 271 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E28-D-16-D-3-D no.lu paftasında "(A-5) ve Konut Alanı" lejantı ile tanımlı imar adasında, Ayrık nizamlı 5 katlı Konut alanında olduğu görülmüştür. Söz konusu alanda yapılan incelemede, alanda mevcut yapılaşmanın olması nedeniyle 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulanmamış ve uygulamaya yönelik parselasyon planı hazırlanması uygun görülmüştür.

Hazırlanan Filyos/Kocaali Mahallesi 183 ada 120-124-269-270 ve 271 no.lu parsellere ilişkin, incelenen parselasyon planında;

- 183 ada 269 parsel tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 183 ada 270 parselin A ile gösterilen ihsari parçası tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 183 ada 270 parselin B ihsari parçası ile 124 parselin A ihsari parçası şuyulandırılmıştır.
- 183 ada 124 parselin B ihsari parçası ile 271 ve 120 parsel şuyulandırılmıştır.
- Bahçe mesafeleri imar planında belirtilmediği görülmüş olup, ön bahçe, yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.
- TAKS;0,40'ı geçemez.

Şekilde uygulama yapılacağı parselasyon planlarında görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda hazırlanan parselasyon planı encümenimizce uygun görülmüş olup, Parselasyon Planının onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince; Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiştir.04.03.2026

Erol ACAR
Encümen Başkanı

Şenol CEYLAN
Encümen Üyesi

Hasan ÜZÜLMEZ
Encümen Üyesi

Eray KAÇAR
Yazı İşleri Md.V.

Adnan KÖKTÜRK
Mali Hizmetler Md.